

EXPUNERE DE MOTIVE

Prin prezenta lege se propune modificarea prevederilor alin.(2¹) și alin.(3) ale art.38 din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu completările ulterioare, denumită în continuare „Lege”, precum și modificarea prevederilor punctelor nr.2, 12, 13 și 14 din anexa nr.1 – „**Categorii de documentații de amenajare a teritoriului și de urbanism. Competențe de avizare și de aprobare a acestora**”, avându-se în vedere următoarele:

a) descentralizarea structurilor administrative și delegarea unor competențe ale statului în domeniul urbanismului și amenajării teritoriului către organizațiile nonguvernamentale specializate – în speță, Registrul Urbaniștilor din România căruia i se asigură astfel o funcționare mai flexibilă în plan instituțional, financiar și decizional; controlul Ministerului Transporturilor, Construcțiilor și Turismului ca organ specializat al Guvernului în domeniul amenajării teritoriului și urbanismului se va exercita prin participarea cu 3 membri din 9 în cadrul organului de conducere al Registrului Urbaniștilor și prin avizarea de către Ministerul Transporturilor, Construcțiilor și Turismului a Regulamentului privind dobândirea dreptului de semnătură și a Regulamentului referitor la organizarea și funcționarea Registrului Urbaniștilor din România;

b) includerea în categoria planurilor urbanistice zonale a documentațiilor de urbanism care depășesc limita unei unități administrativ-teritoriale, din motive cerute de complexitatea și amploarea viitoare investiții;

c) simplificarea și debirocratizarea procedurilor de avizare a documentațiilor în faza *plan urbanistic de detaliu*, în zonele construite protejate, pentru care erau necesare avizele Ministerului Culturii și Cultelor și al Ministerului Transporturilor, Construcțiilor și Turismului; corelarea legislației specifice celor două ministere și eliminarea suprapunerilor de competențe în procedura de autorizare, în sensul că se va menține obligativitatea unui singur aviz, cel al Ministerului Culturii și Cultelor, scop în care Ministerului Culturii și Cultelor are înființate structuri descentralizate în reședințele de județ și opt comisii regionale.

Totodată se propune completarea sau reformularea, după caz, a art.46 alin.(2) și (3) și art.51 alin.(1) și (2) din Lege, precum și a anexei nr.2, avându-se în vedere următoarele:

a) importanța pe care o prezintă pentru siguranța localităților precum și a altor obiective, delimitarea zonelor de risc natural și elaborarea Hărților de risc și a băncilor de date aferente;

b) necesitatea armonizării cu prevederile legislației în vigoare:

- Legea nr.575/2001 privind aprobarea Planului de Amenajare a Teritoriului Național – Secțiunea a V-a Zone de risc natural;

- Hotărârea Guvernului nr.382/2003 pentru aprobarea Normelor metodologice privind exigențele minime de conținut ale documentațiilor de amenajare a teritoriului și de urbanism pentru zonele de riscuri naturale;
- Hotărârea Guvernului nr.447/2003 pentru aprobarea Normelor metodologice privind modul de elaborare și conținutul hărților de risc natural la alunecări de teren și inundații.

Trebuie menționat faptul că au fost întreprinse demersurile legale prevăzute de art.5 alin.(3) din Regulamentul privind procedurile, la nivelul Guvernului, pentru elaborarea, avizarea și prezentarea proiectelor de acte normative spre adoptare, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.50/2005, cu modificările și completările ulterioare.

Față de cele prezentate, a fost elaborat proiectul de Lege pentru modificarea și completarea Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, pe care îl supunem Parlamentului spre adoptare.

PRIM – MINISTRU



Călin Popescu – Tăriceanu